

Aneks nr 1 do UMOWY
przystąpienia i dofinansowania projektu :
„ Budowa Odnawialnych Źródeł Energii w Gminie Sławno”
realizowanego w naborze wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym
z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach:
Poddziałania IV.1.2. Odnawialne źródła energii.

zawarty w dniu w pomiędzy Gminą Sławno z siedzibą w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31, 26-332 Sławno, NIP 7681735627, REGON 590648178, reprezentowaną przez Wójta Gminy Sławno – Pana Tadeusza Wojciechowskiego, zwaną dalej "**Gminą**" a

1.

Nr dowodu osobistego,PESEL,
zamieszkałym/i pod adresem

2.

Nr dowodu osobistego,PESEL,
zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej **Właścicielem**,

I. W umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„5. Właściciel oddaje Gminie w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 2 umowy tj. część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji OZE i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu.”

2) Dopisuje się w §2 po ust.4, ust.5 oraz ust.6 który otrzymuje brzmienie:

a) „5.Właściciel jest świadomy, że w trakcie robót budowlanych mogą wyniknąć niezbędne, towarzyszące roboty dodatkowe oraz roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których koszt go obciąża m.in. uporządkowanie pomieszczenia, w którym będą instalowane urządzenia OZE, przygotuje podwójne gniazdo jednofazowe z bolcem* LUB przygotuje gniazdo trójfazowe* zgodnie z parametrami technicznymi istniejącej instalacji elektrycznej na nieruchomości właściciela. Robotami dodatkowymi uznaje się wszystkie roboty jakie nie będą ujęte w przygotowanej przez Gminę dokumentacji przetargowej w tym dokumentacji technicznej.”

b) „6. Właściciel jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót związanych z montażem instalacji OZE i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań oraz zrzeka się względem Gminy Sławno wszelkich roszczeń o charakterze cywilnym w tym w szczególności odszkodowawczych,

* niepotrzebne skreślić

które w jakimkolwiek stopniu związane są z zawarciem i/lub wykonaniem umowy bądź realizacją przedmiotu umowy.”

3) §3 ust.1 oraz ust.5 otrzymują brzmienie:

- a) „1.Po zakończeniu prac instalacyjnych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj.: minimum 5 lat od daty otrzymania płatności końcowej.”
- b) „5. W budynku mieszkalnym, na którym lub na potrzeby którego ma zostać zamontowana instalacja OZE nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, energia pochodząca z zainstalowanej w ramach projektu instalacji OZE nie będzie wykorzystywana w trakcie jego realizacji oraz w okresie trwałości projektu (tj. 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta) na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym, w którym część powierzchni wydzielona jest na prowadzenie działalności gospodarczej, w budynku zamontowany zostanie osobny licznik (podlicznik), umożliwiający dokładne rozdzielanie mediów (energii elektrycznej) na cele własnego gospodarstwa domowego i cele prowadzonej działalności gospodarczej;”

4) W §3 po ust.6 dodaje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Budynek mieszkalny posiada warunki techniczne umożliwiające montaż lub przyłączenie instalacji OZE tj.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń.”

5) §4 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4.Właściciel jest zobowiązany do powiadomienia w terminie 14 dni Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony budynek, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie trwałości projektu. Właściciel jest zobowiązany do zapewnienia poprzez stosowny zapis w akcie notarialnym przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków. Koszt aktu notarialnego nie obciąża Gminy.”

6) §5 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3.W przypadku rozwiązania umowy przez Właściciela, po montażu instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Właściciel zobowiązuje się do pokrycia w 100% faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją projektu na swojej nieruchomości”.

- I. Aneks obowiązuje strony z dniem podpisania.
- II. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.
- III. Aneks nr 1 sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL:

GMINA:

.....

.....