



Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Sławno



Sławno, dnia 16.03.2023 r.

Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Sławno

Projekt jest współfinansowany w ramach:

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna

Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii





UMOWA O DOFINANSOWANIE PROJEKTU
Nr UDA-RPLD.04.01.02-10-0023/21-00
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014 - 2020

Umowa zawarta w dniu 13 marca 2023 r.

pomiędzy:

Województwem Łódzkim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Łódzkiego zwany dalej: Instytucją Zarządzającą reprezentowanym przez

Pana Piotra Adamczyka - Wiceprezesa Województwa Łódzkiego
Pana Zbigniewa Zambę - Wiceprezesa Województwa Łódzkiego

a

Gminą Sławno¹, ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, 26-332 Sławno, NIP 7681735627, REGON 590648178, zwanym dalej „Beneficjentem”, reprezentowanym przez²

Pana Tadeusza Wojciechowskiego - Wójta Gminy Sławno

na podstawie Zaświadczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Sławnie z dnia 22 listopada 2018 r. o wyborze Pana Tadeusza Wojciechowskiego na Wójta Gminy Sławno³,

o dofinansowanie

Projektu pn.: „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Sławno” wybranego do dofinansowania na podstawie Uchwały podjętej przez Instytucję Zarządzającą w dniu 7 lutego 2023 r. nr 80/23 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020.

Definicje

§ 1.

Ilekoć w umowie jest mowa o:

1. „Programie” oznacza to Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020;
2. „Osi priorytetowej” oznacza to Oś Priorytetową IV Gospodarka niskoemisyjna;
3. „Naborze” oznacza to nabór nr RPLD.04.01.02-12.00-10-001/21;
4. „Dofinansowaniu” należy przez to rozumieć wsparcie udzielane Beneficjentowi ze środków publicznych na podstawie niniejszej umowy o dofinansowanie projektu;
5. „Współfinansowaniu krajowym z budżetu państwa” - należy przez to rozumieć część dofinansowania pochodzącą z budżetu państwa przekazywana beneficjentowi w formie dotacji celowej;
6. „Współfinansowaniu UE” - należy przez to rozumieć część dofinansowania pochodzącą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, bądź ze środków REACT-EU dla Łódzkiego przekazywaną w formie płatności

¹ Beneficjent jest rozumiany jako partner wiodący projektu w przypadku realizowania Projektu z Partnerami wskazanymi we wniosku.

² Wykonalność, jeżeli nie ma zastosowania.

³ Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo/poważnictwo, akt powołania/mianowania, załącznik do wyroku (jeżeli jest to dokument wskazujący na umocowanie do działania), inny (wpisać własowy dokument wskazujący na umocowanie do działania w imieniu i na rzecz Beneficjenta).

13 marca 2023 r.

została podpisana umowa o dofinansowanie pomiędzy:

Gminą Sławno a Zarządem Województwa Łódzkiego

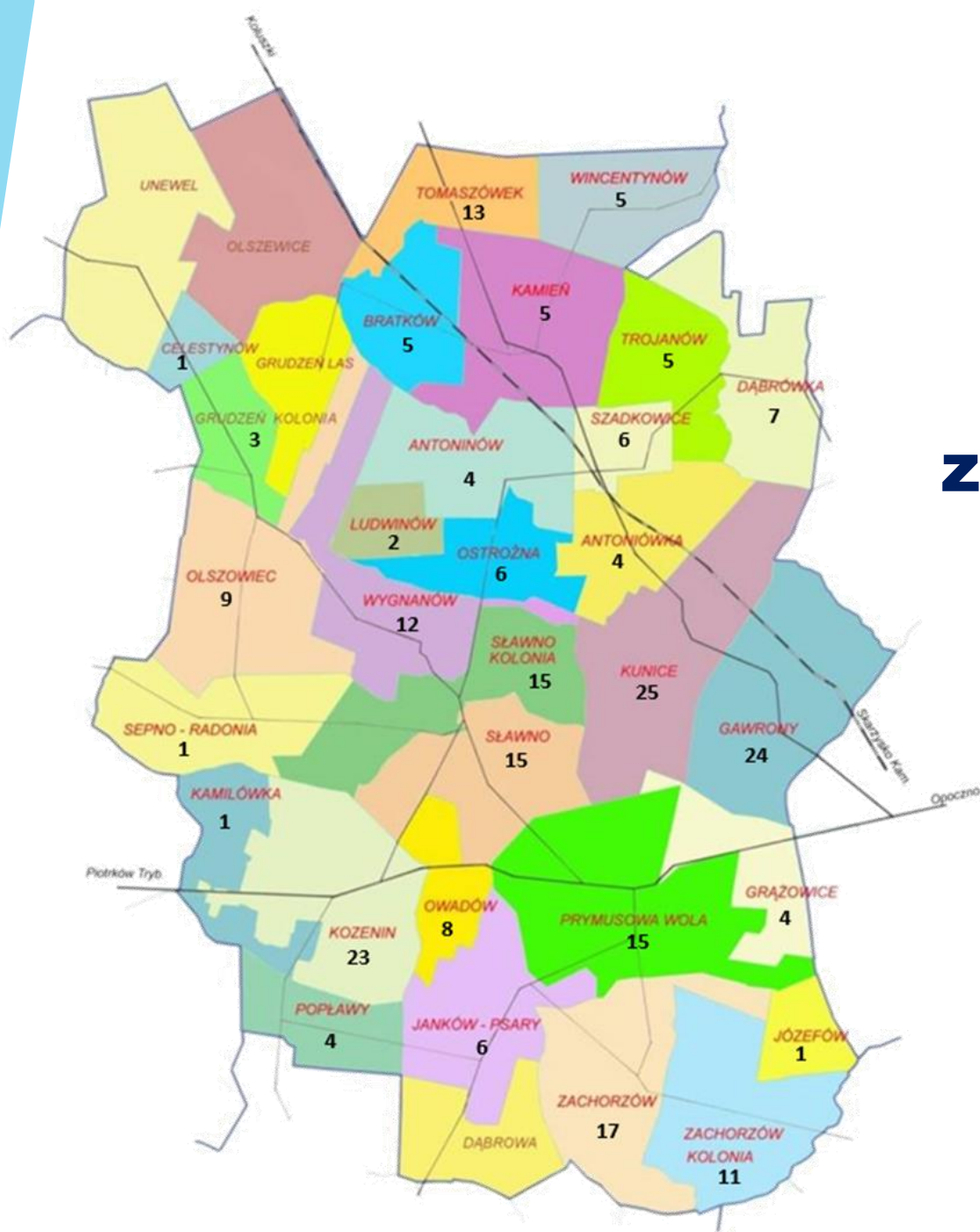
Okres realizacji projektu

Termin realizacji zadania z wniosku o dofinansowanie zaplanowany był do 30.06.2023 r. ale z uwagi na późne podpisanie umowy ze strony Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego wystąpiliśmy z wnioskiem o aneks wydłużający termin do **31.12.2023 r.** /data rozliczenia projektu/.

CEL PROJEKTU

Celem projektu jest ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko oraz poprawa efektywności energetycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach prywatnych na terenie GMINY SŁAWNO.





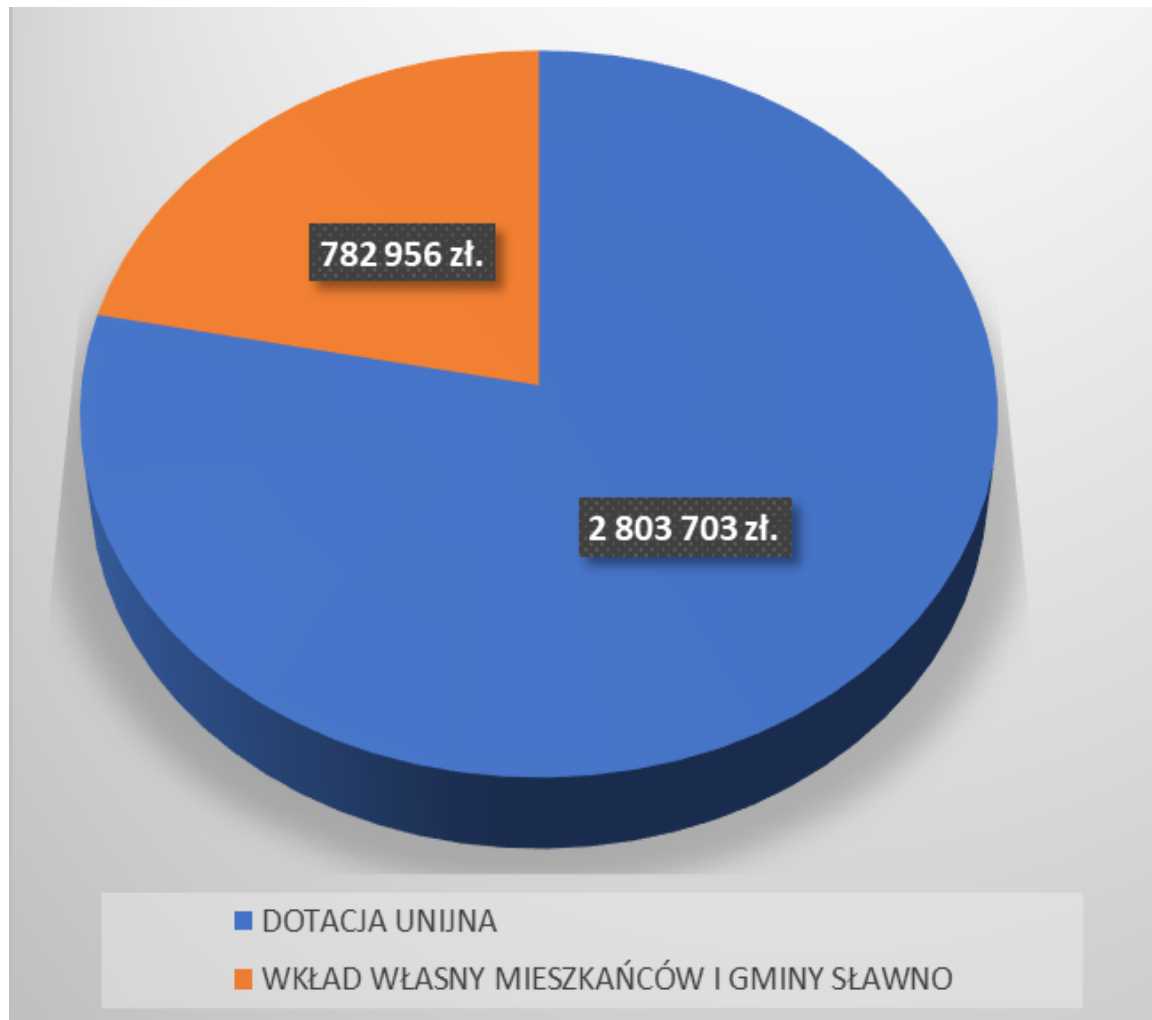
**W ramach projektu
zaplanowano wykonanie**

257 szt.

**instalacji
o mocy**

3,08 kWp

Budżet projektu



- Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Podłączenie do instalacji wewnętrznej budynku
- Dokumentacja techniczna

dotacja unijana

wkład własny od mieszkańców

- Studium wykonalności
- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Nadzór inwestorski
- Promocja

dotacja unijana

środki budżetu Gminy Sławno

Wartość całkowita: 3 586 659 zł.

Zasady współfinansowania przez mieszkańców:

Szacowany koszt na jednego właściciela nieruchomości wynosi ok. **3 500 zł. brutto** i będzie płatny w terminie 30 dni od daty otrzymania od Gminy zawiadomienia o podpisaniu umowy z wykonawcą.

Przy czym należy zaznaczyć, że ta kwota może ulec obniżeniu lub zwiększeniu w zależności od rozstrzygnięcia ogłoszonego przetargu.

Wskaźniki projektu z których musi rozliczyć się gmina:

- ▶ Liczba nowych instalacji do wytwarzania energii odnawialnej - 257 szt.
- ▶ Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elekt. ze źródeł odnawialnych - 0,79 Mwe
- ▶ Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych - 562 CO₂/rok

Trwałość projektu wynosi 5 lat od daty płatności końcowej dla Gminy Sławno.

Aby monitorować wskaźniki w okresie trwałości niezbędne jest coroczne składanie przez mieszkańców oświadczeń zawierających:

1. ilość energii wyprodukowanej z instalacji FV w danym roku;
/w przypadku osób które mają swoją drugą instalację podajemy tylko ilość z instalacji założonej w projekcie/
2. ilość energii zużytej w gospodarstwie domowym w danym roku.

Gmina Sławno zobowiązuje się do:

- ▶ wyłonienia w drodze przetargu wykonawcy instalacji OZE;
- ▶ ustalenia harmonogramu realizacji prac instalacyjnych;
- ▶ zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac;
- ▶ przeprowadzenia odbiorów końcowych;
- ▶ dokonania rozliczenia finansowego projektu;
- ▶ zapewnienia wszystkich wymaganych działań promocyjnych;
- ▶ monitorowania osiągniętych wskaźników w okresie trwałości projektu.

Często pojawiające się pytania:



Pytanie:

Czy mając już założoną instalację PV
mogę ubiegać się o jej rozbudowę z projektu ?

Odpowiedź: TAK

Należy jednak pamiętać, że instalacja założona
w ramach projektu musi być drugą niezależną
instalacją, z drugim falownikiem wskazującym ilość
wyprodukowanej energii.

Pytanie:

Jakie zasady rozliczania wyprodukowanej energii będą obowiązywać ?

Odpowiedź:

Kwestie związane z podpisaniem umowy na licznik dwukierunkowy lub rozbudową istniejącej instalacji będą uregulowane w umowie zawieranej między WŁAŚCICIELEM NIERUCHOMOŚCI a PGE - gmina nie ma wpływu na system prawny obowiązujący w tym zakresie.

Można składając wniosek o licznik dwukierunkowy załączyć umowę z Gminą w której wskazane jest, że założona instalacja jest współfinansowana ze środków unijnych a umowy zawierane były w czasie obowiązywania zasad „OPUSTOWYCH”.

Pytanie:

Co w przypadku zmiany właściciela nieruchomości w okresie trwałości projektu?

Odpowiedź:

Należy niezwłocznie zgłosić taką informację do Urzędu Gminy w Sławnie a w nowym akcie notarialnym zawrzeć zapisy przejęcia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy z Gminą.

W przypadku, gdy nabywca nie przejmie wszelkich praw Mieszkaniec, który zawierał umowę z Gminą zobowiązany jest zwrócić otrzymane dofinansowanie unijne wraz z odsetkami.

Pytanie:
Kto odpowiada za ewentualną naprawę instalacji w okresie trwałości?

Odpowiedź:

Okres gwarancji/serwisu będzie wynosił 5 lat (tyle co okres trwałości projektu). W tym czasie wszelkie usterki należy zgłaszać do Urzędu Gminy w Sławnie.

Wszystkie wady powstałe z winy niewłaściwego użytkownika będą naprawiane na koszt Właściciela.

Właściciel nieruchomości będzie również pokrywał koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu.

Pytanie:

Czy można w budynku mieszkalnym na którym jest zainstalowana instalacja PV z projektu prowadzić działalność gospodarczą?

Właściciel nieruchomości oświadcza pod odpowiedzialnością karną, że instalacja OZE z projektu będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.

W okresie realizacji projektu i w okresie trwałości projektu w przypadku zarejestrowania w budynku mieszkalnym działalności gospodarczej należy założyć osobny licznik umożliwiający dokładne rozdzielenie mediów na cele własnego gospodarstwa domowego i cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Pytanie:

Czy założoną instalację z projektu będę mógł zgłosić do dofinansowania w ramach programu „MÓJ PRĄD” lub „CZYSTE POWIETRZE”?

Odpowiedź: NIE

Założona w ramach projektu instalacja jest w 80% dofinansowana ze środków unijnych, więc nie można się ubiegać o jej kolejne dofinansowanie.

W okresie trwałości projektu stanowi ona własność Gminy Sławno.

Fakturę za wkład własny można będzie odliczyć od dochodu w ramach tzw. „ulgi termomodernizacyjnej”.

Pytanie:

Czy można zmienić zadeklarowaną lokalizację instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź:

Wykaz lokalizacji wskazanych w umowach między *Właścicielem nieruchomości* a *Gminą* stanowi załącznik do zatwierdzonego wniosku o dofinansowanie projektu.

Ewentualna zmiana lokalizacji musi być podyktowana względami technicznymi.

Każdy wniosek w tej sprawie będzie rozpatrywany indywidualnie i musi być skonsultowany z pracownikami Urzędu Gminy w Sławnie.

Ważne informacje !!!!!

- ▶ Instalacja OZE będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.
- ▶ Właściciel nieruchomości oddaje w użyczenie na potrzeby projektu do bezpłatnego używania część nieruchomości tj. część dachu, elewacji lub gruntu.
- ▶ Właściciel musi mieć świadomość, że w trakcie robót budowlanych mogą wyniknąć niezbędne towarzyszące roboty dodatkowe, które musi wykonać na własny koszt, np. demontaż starych urządzeń, uporządkowanie pomieszczenia, przygotowanie podwójnego gniazda jednofazowego z „bolcem” lub trójfazowego.
- ▶ Projekt obejmuje tylko założenie instalacji fotowoltaicznej. Po protokole odbioru mieszkańiec ma **OBOWIĄZEK** niezwłocznego zgłoszenia jej do PGE i założenia licznika dwukierunkowego.

Ważne informacje !!!!!

- ▶ Właściciel przystępujący do projektu oświadcza, że posiada warunki techniczne umożliwiające montaż lub przyłączenie instalacji OZE tj. posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbest, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń.
- ▶ Gmina nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny sieci PGE i ilość wprowadzanej do sieci energii z instalacji OZE.
- ▶ Instalacja w okresie trwałości jest własnością GMINY SŁAWNO.
- ▶ Właściciel przez cały okres trwałości zobowiązuje się do zapewnienia Gminie bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń OZE.
- ▶ Po okresie trwałości instalacja może być przekazana mieszkańcowi na własność o ile obowiązujące w tym czasie przepisy prawne nie będą stanowiły inaczej.

Po dzisiejszym spotkaniu oczekujemy od Państwa:

- ▶ potwierdzenia aktualności danych zawartych w podpisanych umowach (dane właścicieli, numery działek, lokalizację instalacji).

- ▶ **podpisania aneksów do zawartych umów
do 24 marca 2023 r. (pokój nr 7)**

(aneksy zawierają dostosowanie do obowiązujących przepisów prawnych oraz uszczegółowienie kwestii związanych z realizacją projektu).

- ▶ określenie rodzaju instalacji elektrycznej:
jednofazowej lub trójfazowej (zaznaczyć w aneksie).
- ▶ **złożenia pisemnej rezygnacji przez osoby, które nie chcą
dalej kontynuować udziału w projekcie do 24 marca 2023 r.**

Dziękuję za uwagę

Biuro projektu:

Urząd Gminy w Sławnie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31



26-332 Sławno
tel. 44 755 18 50

e-mail: sekretariat@ugslawno.pl

Osoby do kontaktu:

- ▶ Tadeusz Stanik - zakres techniczny (pok. 14)
- ▶ Łukasz Jakóbczyk - zakres techniczny (pok. 15)
- ▶ Beata Pieczyńska - umowy z mieszkańcami (pok. 7)
- ▶ Ewa Rzepka - zarządzanie projektem (pok. 11)
- ▶ Księgowość - faktury (pok. 3)