

Umowa Nr / / 2024

Zawarta w dniur. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką św. Michała Archanioła w Zachorzowie z siedzibą pod adresem Zachorzów 74 , 26-332 Sławno, reprezentowaną przez:

Ks..... – Proboszcza parafii

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający„ zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pn. „**Remont pokrycia dachu kościoła p.w. św. Michała Archanioła w Zachorzowie**” dofinansowaną z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/11485/PolskiLad.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachu kościoła p.w. św. Michała Archanioła w Zachorzowie, dz. nr. 479 obręb Zachorzów, gmina Sławno.

1.1. Roboty budowlane obejmują:

- 1) Demontaż pokrycia dachu z gontu drewnianego (łupkowego)– zakres prac Inwestor wykonana we własnym zakresie
- 2) Kontrola i uzupełnienie membrany dachowej paroprzepuszczalnej na krokwiach - 315m²
- 3) Impregnacja łąt (dezynfekcja i dezynsekcja)- 315m²
- 4) Impregnacja gontów przez trzykrotne smarowanie preparatami owadobójczymi - 315m²
- 5) Impregnacja grzybobójcza gontów - 315m²
- 6) Krycie dachu gontami drewnianymi - 315m²
- 7) Krycie dachu gontami poprzez mocowanie gwoździami z płaską główką żłobkowane skrętnie lub poprzecznie ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej 315m²
- 8) Impregnacja pokrycia dachowego odcień preparatu do ustalenia z Inwestorem - 315m²
- 9) Ustawienie rusztowań - 8 kolumn

2. Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji i przedmiarze robót, oraz pozwoleniu Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości:

netto: zł

w tym podatek VAT 23%

brutto: zł

2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc i nie podlega zmianie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów i robocizny. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, rozliczane będzie w następujący sposób:

1) 1 faktura (końcowa) zostanie wystawiona po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy na kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy na podstawie protokołów odbioru robót.

2. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych i odebranych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego lub osobę przez niego uprawnioną.

3. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy Nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do.....

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki stron:

2.1. Obowiązki Zamawiającego.

1) Udostępnienie Wykonawcy robót terenu, jak również obiektu, na którym zostanie zrealizowany przedmiot umowy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.

2) Dokonywanie odbiorów, o których mowa w §7 niniejszej umowy;

3) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w §3 niniejszej umowy.

2.2.Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w § 1 niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie prowadzonych robót.
- 3) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt wywóz i utylizację odpadów budowlanych pochodzących z wykonanych robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości prowadzenia robót.
- 5) Wykonawca ponosi koszty związane z poborem wody oraz energii elektrycznej.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 7) Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołów z odbiorów prac objętych przedmiotem umowy, zatwierdzonych przez uprawnionego przedstawiciela ŁWKZ.
- 8) Zobowiązany jest do zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniem przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi oraz odpowiada za wszelkie szkody powstałe na budynku w trakcie trwania robót.

§ 6

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie:

1), tel.

§ 7

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3-go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego należy przesłać w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej: xjerzyw@wp.pl lub pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: inwentaryzację powykonawczą, świadectwa jakości, certyfikaty na zastosowane materiały w trakcie wykonywania robót. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru a jednocześnie protokół ten będzie podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

7. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego dopiero po ponownym zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy bez wad.

8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres lat.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

– w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego bez uwag.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem terminu tam określonego.

4. Termin usunięcia wad w okresie gwarancji oraz przy odbiorze pogwarancyjnym wynosi 15 dni od dnia otrzymania zgłoszenia wady. Informacje w tym zakresie będą przesyłane e-mailem lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania ww. informacji (nie później jednak niż w następny dzień roboczy).

4.1. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 15 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

5. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od zgłoszenia wady do usunięcia uszkodzenia.

6. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie dostosowana do okresu gwarancji i wyniesie lat licząc od dnia następnego od daty zakończenia odbioru końcowego.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy możliwe jest również w przypadku wystąpienia przesłanek wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego. Zamawiający z uprawnienia tego może

korzystać w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o jednej z powyższych okoliczności, w szczególności gdy:

- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa jest tak długa, że zagraża ukończeniu przedmiotu umowy w terminie,
- b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Decyzją konserwatora zabytków, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
- d) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 10 dni do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 lit. c niniejszego paragrafu po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 7 ust. 6 niniejszej umowy,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i przy odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

– w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji, o której mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% ceny ofertowej brutto określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do dokonania kompensaty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. Poza sytuacjami określonymi w umowie, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

a) w zakresie warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,

b) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,

c) w zakresie zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,

d) jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

e) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

- charakterze niezależnym od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: epidemia, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.

f) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej

g) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),

h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron.

2. Gdy zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, zmiany terminu dokonuje się o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania wskazanych okoliczności/o liczbę dni niezbędną do wykonania wprowadzonych zmian/o liczbę dni odpowiadającą okresowi przerwy/przestoju. Ustalona liczba dni o jaką nastąpi zmiana terminu realizacji musi zapewnić prawidłowe zgodne z prawem zrealizowanie przedmiotu umowy.

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany.

4. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.

6. Każda umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszej umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

3. Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód w związku z realizacją przedmiotu umowy, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) budynek i roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu.

5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

§14

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń jego aktualizacji.

3. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłoży skorygowany harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu

7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Niezajęcie stanowiska przez Zamawiającego we wskazanym terminie jest jednoznaczne z akceptacją złożonego harmonogramu.

§15

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innym polubownym rozwiązaniom sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) Przedmiar robót
- b) Decyzja konserwatora zabytków
- c) Zapytanie ofertowe
- d) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: